












# LEGENDES




## LES ZONES URBAINES

-  UA : Zone urbanisée résidentielle mixte des vieux quartiers – tissu bâti ancien et dense.
-  UB1 : Zone urbanisée résidentielle mixte, assainissement collectif.
-  UB2 : Zone urbanisée résidentielle mixte, assainissement individuel.
-  UI1 : Zone urbanisée réservée aux activités économiques – ZAC Eurékalp. Densité et hauteurs limitées.
-  UI2 : Zone urbanisée réservée aux activités économiques – ZAC Eurékalp. Densité et hauteurs intermédiaires.
-  UI3 : Zone urbanisée réservée aux activités économiques – ZAC Eurékalp. Densité et hauteurs élevées.
-  UI4 : Zone urbanisée réservée aux activités économiques – Ecopla. Activités compatibles avec la proximité des secteurs résidentiels.
-  UI5 : Zone urbanisée réservée aux activités économiques – Zone artisanale de Tire-Poix.




## LES ZONES A URBANISER

-  2AUb1 : Zone d'urbanisation future mixte à vocation résidentielle de la Branchy.
-  2AUb2 : Zone d'urbanisation future mixte à vocation résidentielle de la Grande Rue.
-  2AUb3 : Zone d'urbanisation future mixte à vocation résidentielle des Rötys.





















## LES ZONES AGRICOLES

-  A : Zone agricole.
-  Aco : Secteur agricole contribuant aux continuités écologiques.
-  Ap : Secteur agricole présentant une sensibilité paysagère.

## LES ZONES NATURELLES

-  N : Zone à caractère naturel.
-  Nco : Secteur à caractère naturel contribuant aux continuités écologiques.
-  NI : Secteur à caractère naturel pouvant accueillir des installations et équipements de loisirs.

## AUTRES INFORMATIONS ET PRESCRIPTIONS REGLEMENTAIRES

-  Constructions nouvelles non cadastrées.
-  Bâtiments d'élevage agricole soumis à des conditions de distance au titre de l'article L111-3 du Code Rural.
-  Emprise de la distance réglementée de réciprocité par rapport aux bâtiments d'élevage agricole, au titre de l'article L111-3 du Code Rural.
-  Emplacements réservés (voir tableau ci-contre) – article R151-50 1° du code de l'urbanisme.
-  Bâtiments isolés autorisés à changer de destination – article L151-11 du code de l'urbanisme.
-  Secteurs faisant l'objet d'une Orientation d'Aménagement et de Programmation (pièce n°3 du PLU).
-  Périmètre de protection immédiat de captage d'eau potable – article 5151-34 1° du code de l'urbanisme.
-  Périmètre de protection rapproché de captage d'eau potable – article 5151-34 1° du code de l'urbanisme.
-  Emprise autorisée pour l'extension du bâti agricole dans les secteurs Ap.
- Secteurs exposés à des risques naturels, en application des dispositions de l'article R151-34 du code de l'urbanisme – Reprise du Plan de Prévention des Risques Naturels.**
-  Risques moyens à forts - Secteurs inconstructibles sauf exceptions – article R151 34 1° du code de l'urbanisme.
-  Risques faibles - Secteurs constructibles sous conditions – article R151 34 1° du code de l'urbanisme.
- Espaces, secteurs et éléments contribuant aux continuités écologiques : (article R151-43 4° du code de l'urbanisme)**
-  Espace boisé classé à conserver.
-  Trame zones humides.
-  Trame biodiversité : ZNIEFF et pelouses sèches.
-  Haies bocagères à préserver.
- Éléments de patrimoine bâti et paysager à protéger, conserver et mettre en valeur : (article R151-41 du code de l'urbanisme)**
-  Bâtiments et constructions remarquables.
-  Murs traditionnels.
-  Arbre remarquable.
-  Fontaines et bassins.
-  Allée arborée remarquable.

Liste des emplacements réservés aux voies, ouvrages publics, aux installations d'intérêt général et aux espaces verts

N°	Localisation	Destination	Bénéficiaire	Superficie
ER1	Les Plantées	Voies et ouvrages publics : extension du cimetière.	Commune	1 232 m2
ER2	Champcornu	Espace vert à créer : aménagement d'un parc public.	Commune	12 412 m2
ER3	Tionnet	Voies et ouvrages publics : aménagement d'espaces extérieurs autour de la mairie.	Commune	3 781 m2
ER4	Glandamie	Voies et ouvrages publics : création d'un équipement public.	Commune	6 040 m2
ER5	La Rivoire	Espace vert à créer : aménagement d'un parc public.	Commune	5 331 m2
ER6	Le Grand Pré	Voies et ouvrages publics : aménagement d'un point d'apport volontaire déchets	Commune	454 m2
ER7	La Rivoire	Espace vert à créer : aménagement d'un parc public.	Commune	5 131 m2
ER8	Les Meunières	Voies et ouvrages publics : aménagement du carrefour.	Commune	642 m2